



COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO
Prov. di Cosenza

Codice fiscale 00391420783

Telef: 0984-442007 fax 0984-442185

All'Albo Pretorio
Al Sito Internet dell'Ente
SEDE

Prot. n. 1031



Data 05-02-2015

Procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione la realizzazione e la gestione di completamento e riqualificazione della piscina comunale (art. 144 del d. lgs. 12 aprile 2006, n. 163) – CUP H23J13000570004 - CIG 5535784179.

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto l'articolo 65 e l'allegato IX A del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

COMUNICA

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA ¹:

- Aperta;
 Ristretta;
 Negoziata preceduta da pubblicazione di un bando di gara;
 Negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara

3. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

Concessione della progettazione definitiva da acquisirsi in fase d'offerta, progettazione esecutiva, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ed effettuazione di tutte le opere necessarie per il **completamento e riqualificazione della piscina comunale per scopi terapeutici e didattici** e la gestione funzionale della struttura, comprensiva della manutenzione, nonché lo sfruttamento economico della stessa per tutta la durata della concessione pari ad anni 15. L'intervento dovrà essere realizzato sulla base del progetto preliminare e del piano economico finanziario, approvati dall'Amministrazione con delibere della G.C. n. 139 del 10/12/2013 e n.152 del 5/11/2011, posti a base di gara. L'intervento prevede la

realizzazione dei lavori di completamento e la riqualificazione della piscina comunale di Castiglione Cosentino per scopi didattici, terapeutici speciali e riabilitativi allo scopo di migliorare la dotazione di servizi sociali (per l'infanzia, i giovani, gli anziani e i diversamente abili) e per lo sport e il tempo libero nell'intero ambito territoriale coinvolto nell'attuazione del PISL.

4. DATA DI AGGIUDICAZIONE: *determinazione UTC/LL.PP. n°3 del 23/01/2013*

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto è stato aggiudicato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi sotto criteri:

1. ELEMENTI QUALITATIVI = 70/100 punti

1.1) Valore tecnico ed estetico dell'opera = **40 punti** da attribuirsi sulla base dei seguenti sotto criteri:

1.1.1 Qualità architettonica e tecnico - costruttiva dell'opera valutata sul progetto definitivo proposto dai concorrenti in sede di gara = 5 punti;

1.1.2 Soluzioni tecniche innovative con particolare riguardo all'utilizzo di fonti di energie rinnovabili e di soluzioni domotiche = 15 punti;

1.1.3 Completamento della sistemazione delle aree esterne e degli accessi previsti in progetto = 10 punti;

1.1.4 Completamento della fornitura di arredi funzionali alla struttura stessa = 10 punti

1.2) Qualità della gestione = **30 punti**, da attribuirsi sulla base dei seguenti sotto criteri:

1.2.1 Soluzioni tecniche migliorative, innovative ed integrative relative alla funzione terapeutica dell'intero impianto = punti 15;

1.2.2 Modalità di gestione del ciclo produttivo e contenimento dei consumi energetici = 15 punti.

2. ELEMENTI QUANTITATIVI = 30/100 punti

2.1) Contenuto quantitativo piano economico-finanziario = 30 punti, da attribuirsi sulla base dei seguenti sotto criteri:

2.1.1 Percentuale di riduzione sull'importo dei lavori: 10 punti;

2.1.2 Riduzione del tempo di realizzazione delle opere = 10 punti;

2.1.3 Importo in aumento del contributo annuo da versare al Comune rispetto all'importo posto a base di gara pari ad € 5.000,00 annui: 10 punti;

6. NUMERO DI OFFERTE PERVENUTE:

- sono pervenute n°1 offerte;

7. NOME ED INDIRIZZO DEGLI AGGIUDICATARI:

ATI: "ASSOCIAZIONE TEMPORANEA ASD COSENZA NUOTO P.I. 02242590780 (CAPOGRUPPO) Via Veterani dello Sport. 87100 Cosenza e C.G.M. SRL P.I. 03124810783 (MANDANTE) Via Valle del Neto n.26, 87036 Rende (CS)".

8. PREZZO O GAMMA DEI PREZZI (MINIMO/MASSIMO) PAGATI:

//////////

9. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) CUI E' STATO AGGIUDICATO L'APPALTO

concessione pari ad anni 15:

❖ ribasso percentuale del 1,576% sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 267.800,00 per cui l'importo dei lavori a base di contratto risulta essere di € 263.579,47;

❖ ribasso percentuale del 10% sul periodo di durata dei lavori posto a base d'asta pari a giorni 210 per cui la durata dei lavori a base di contratto risulta essere di 189 giorni naturali e consecutivi;

❖ contributo annuo da versare al Comune di Castiglione Cosentino per tutta la durata della concessione pari ad € 5.050,00;

❖ opere migliorative importo netto dei lavori pari ad € 75.917,27;

10. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

30%

11. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA: Prot. 12739/30-12-2013

12. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO 5-2-2015

13.1. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:
COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO - Piazza V. Veneto 87040 Castiglione Cosentino (CS)

13.2. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:
UFFICIO TECNICO COMUNALE SETTORE LAVORI PUBBLICI PRESSO SEDE COMUNALE



Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. F.sco Saverio Smeriglio