## COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO **REPERTORIO** PROVINCIA DI COSENZA CONVENZIONE PER LA MONETIZZAZIONE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE 615/22-06-2015 SECONDARIA. Ditta C. D..-L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno VENTIDUE del mese di GIUGNO in Castiglione Cosentino e nella Casa Comunale, avanti a me **D.ssa Daniela MUNGO** Segretario Comunale Capo del predetto Comune autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico- amministrativa per conto e nell'interesse del Comune ai sensi del D. L.gs. 267/00, si sono personalmente costituiti: Il Geom. Giglio Anacleto nato a Castiglione Cosentino il 07-10-1954, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico -Territorio del Comune di Castiglione Cosentino, codice fiscale 00391420783, per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art. 107 del T.U. degli Enti Locali di cui al D. Lgs. 267/00 e ss.mm. ed in ordine al Decreto Sindacale Prot. 19 del 02-01-2015, Prot. N° 155/08-01-2015 e deliberazione di G.C. n° 58 del 04-06-2015. 2)- Il Sig. C. D. nato a Cosenza il xxxxx, Codice Fiscale: xxxxxxxx residente in Castiglione Cosentino (CS) Via xxxxx. **PREMESSO** CHE Il Sig. C. D. è proprietario dell'area ubicata nel Comune di Castiglione Cosentino in C.so Libertà, in catasto al foglio di mappa n° 16 con la particella n° 779 dell'estensione di mq. 1.595 di cui ricadenti in area edificabile per mq. 1.251 giusto atto di compravendita a firma del Notaio Dott. L. G. del 18-02-2015, Rep. 320387 Racc. n° 55878, registrato a Cosenza al n° 1895/23-02-2015 Serie I T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza Reg. Gen. N° 432/24-02-2015 - Reg. Part. N° 36 del 24-02-2015. CHE l'area di mq. 1.251 è riportata sul Piano Regolatore Generale comunale vigente, approvato con

decreto n. 16727 del 04-12-2006 del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistico della Regione	
Calabria, come zona C1-8 -Zona espansione residenziale" soggetta a Piano di Lottizzazione.	
CHE il Sig. C. D. ha presentato, in data 07-05-2015 Ns. Prot. 3936, richiesta per il rilascio del	
permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione con sottostante locale	
da adibire ad officina, ricadente sul terreno sopra indicato e di proprietà.	
CHE il richiedente ha dichiarato che nel comparto urbanistico, dove ricade il terreno interessato	
dall'intervento edilizio, esistono tutte le opere di urbanizzazione primaria e che non è necessario	
realizzarne altre e di essere disponibile, per come espresso con la richiesta del 07-05-2015 Ns. prot.	
n° 3936, a monetizzare le aree necessarie per le opere di urbanizzazione secondarie al prezzo stabilito	
dal Comune.	
CHE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Urbanistica del Comune di Castiglione	
Cosentino ha verificato l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria nel comparto da edificare	
nonché ha constatato che le aree da cedere per le urbanizzazioni secondarie, quantizzate secondo il	
D.M. 2 aprile 1968 e per come previsto dallo Strumento Urbanistico vigente, sono pari a mq. 111,00	
rapportate con la superficie in progetto, alle quali, applicando le tariffe vigenti di accertamento ai fini	
IMU (ex ICI), per come indicato nel vigente Regolamento di monetizzazione, l'importo da	
monetizzare è pari ad €. 2.220,00 (Euro duemiladuœentoventi/00).	
VISTO il Piano Regolatore Generale vigente.	
VISTO il Decreto n° 16727 del 04-12-2006 del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica della	
Regione Calabria di approvazione PRG del Comune di Castiglione Cosentino.	
VISTO il vigente Regolamento Comunale di Monetizzazione delle Aree per opere di urbanizzazione	
secondarie, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 01-03-2007, esecutiva.	
-VERIFICATO che il costo delle aree nel comparto urbanistico interessato dall'intervento edilizio	
proposto è pari ad €. 20,00 (Venti/00) al mq. giusti valori stabiliti con deliberazione di Giunta	
2	

Comunale n. 48 del 8-05-2007 " Rideterminazione valore aree fabbricabili a seguito approvazione	
variante al PRG", esecutiva.	
VISTA la deliberazione di G.C. n° 58/04-06-2015 ad oggetto: "Monetizzazione aree per opere di	
urbanizzazione secondaria – Ditta C. D.", che qui si intende integralmente riportata anche se non	
materialmente allegata.	
Per tutto quanto sopra detto,	
Per tutto quanto sopra detto,	
TRA	
Il proprietario dell'area interessata dall'intervento proposto e sopra meglio identificato, soggetto	
attuatore, ed il Comune di Castiglione Cosentino come sopra rappresentato,	
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
<b>Art. 1</b> – Il soggetto attuatore, a scomputo delle aree da cedere al Comune di Castiglione Cosentino	
per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, calcolate secondo i parametri stabiliti	
con D.M. 2 aprile 1968 e previsti dal PRG vigente, pari a mq. 111,00, ha versato la somma di €.	
2.220,00 diconsi euro Duemiladuecentoventi/00 tramite bonifico Codice IBAN:	
IT05T0760116200000010047876 intestato a: Comune di Castiglione Cosentino Tesoreria	
Comunale, eseguito in data 26-05-2015 .	
Art. 2 – A seguito sottoscrizione e registrazione della presente, il Responsabile	
dell'U.T.C./Territorio-Urb. provvederà al rilascio del permesso di costruire.	
Art. 3 - Tutte le spese della presente convenzione, comprese le spese di registrazione e quant'altro, sono poste	
a totale carico del soggetto attuatore.	
Art. 4 – La presente convenzione regolarmente registrata formerà parte integrante e sostanziale del Permesso di	
Costruire richiesto dal soggetto attuatore.	
Art. 5 – Le parti dichiarano di approvare specificatamente, anche ai sensi dell'art. 1341, secondo comma C.C., le	
pattuizioni e le condizioni contenute nel presente atto.	
3	

Aut 6 L'Ufficiele recente ei canci del D. Lee 106/2002 e ca mus informa il coccetto attrotore che trottore i	
Art. 6 – L'Ufficiale rogante, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm., informa il soggetto attuatore che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli	
obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
Art. 7 - Il Sig. C. D. si obbliga, nell'esecuzione del contratto di che trattasi, al rispetto del codice di	
comportamento dei dipendenti pubblici approvato con deliberazione di G.C. n. 138/2013, esecutiva ai	
sensi del D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per	
l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della	
reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. Il Sig. C. D. si obbliga, altresì. al rispetto del Piano	
anticorruzione 2015/2017 approvato dal Comune con deliberazione di G.C. n. 8/2015, esecutiva.	
Art. 8 – Il presente atto, scritto a mezzo programma informatico su personal computer da persona di mia	
fiducia su fogli resi legali, di cui si occupano facciate TRE per intero, e righi 11 fin qui, della	
QUARTA, stipulato e concluso ai sensi dell'art. 45 della legge n° 203/82, io Segretario comunale,	
Ufficiale rogante, ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo	
sottoscrivono con me, avendo essi affermato di conoscerne il contenuto	
per il Comune il Richiedente	
F.to Geom. A. G. F.to Sig. D. C.	
Il Segretario comunale	
F.toD.ssa D. M.	
4	