

COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO

Prov. di Cosenza

Codice fiscale 00391420783

telef. 0984-442007 fax 0984-442185

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE COPIA

n.43 del 18/03/2014

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione.
Art.16 DPR 380/2001.

L'Anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **DICIOTTO** del mese di **MARZO** alle ore **17,25** appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

RUSSO Antonio	Sindaco	Presente
LIO Dora	Vice Sindaco	Presente
PRINCIPE Fernando	Assessore	Presente
MARSICO Aldo	Assessore	Presente
FORTINO Guido	Assessore Esterno	Presente
ALBERTO Francesco Maria	Assessore Esterno	Assente
ACRI Antonio	Assessore Esterno	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Capo D.ssa Daniela Mungo.

Assume la Presidenza il Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti invita i presenti a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Relaziona il Sindaco dando lettura della proposta di deliberazione a firma del Resp. UTC/Territorio/Urb del 18.03.2014 prot. 2662.

Tenuto conto che gli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 - Testo unico per l'edilizia - sono stati aggiornati in data 27-04-2006 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14.

Considerato che il comma 6 dell'articolo prima citato prevede che qualora la Regione non provvede all'aggiornamento degli oneri, i Comuni provvedono autonomamente ogni 5 anni, in riscontro ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazioni

RILEVATO che la crisi economica ha di fatto bloccato lo sviluppo edilizio, per cui non è possibile procedere ad una verifica dei costi delle opere di urbanizzazione eseguite di recente, in attuazioni di lottizzazioni edilizie.

CHE occorre fare riferimento all'aggiornamento del costo di costruzione che avviene annualmente con l'intervenuta variazione dei costi accertati dall'ISTAT

Ritenuto possibile applicare la stessa metodologia anche per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione

CHE applicando agli oneri vigenti gli incrementi ISTAT calcolati nel periodo, Aprile 2006 - Dicembre 2013, pari a 15,20%, avremo:

A) Fabbricati di tipo residenziali

Opere di urbanizzazione primarie	€/mc. 2,115 + 15,20% = €/mc 2,436
Opere di urbanizzazione secondarie	€/mc. 1,778 + 15,20% = €/mc 2,060
Totale	€/mc 4,496

B) Impianti e attività produttive

Opere di urbanizzazione primarie	€/mq. 6,297 + 15,20% = €/mq 7,254
Opere di urbanizzazione secondarie	€/mq. 3,152 + 15,20% = €/mq 3,631
Totale	€/mq 10,885

CHE pertanto, nel rispetto della normativa vigente, si procede ad aggiornare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, da versare al Comune al momento di rilascio dei permessi di costruire, come prima calcolati.

Per tutto quanto sopradetto;

Visti gli atti d'ufficio;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnico-contabile del Resp. UTC/Territorio/Urb e del Resp. Uff. Ragioneria, ognuno per la propria competenza, resi ai sensi dell'Art. 49 D.L.gvo 267/2000 ss.mm.

Visto il D.L.gvo 267/2000 ss.mm.

Con voti favorevoli e unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- di procedere ad aggiornare, per quanto sopra detto, gli oneri di urbanizzazione ai quali, applicando gli incrementi ISTAT periodo Aprile 2006 – Dicembre 2013, pari a 15,20 %, avremo :

A) Fabbricati di tipo residenziali

Opere di urbanizzazione primarie	€/mc. 2,115 + 15,20% = €/mc 2,436
Opere di urbanizzazione secondarie	€/mc. 1,778 + 15,20% = €/mc 2,060
Totale	€/mc 4,496

B) Impianti e attività produttive

Opere di urbanizzazione primarie	€/mq. 6,297 + 15,20% = €/mq 7,254
Opere di urbanizzazione secondarie	€/mq. 3,152 + 15,20% = €/mq 3,631
Totale	€/mq 10,885

- Di trasmettere la presente al Resp. Uff. Ragioneria e al Resp. UTC/Territorio/Urb per quanto di propria competenza.
- Di pubblicare il presente atto su Sito Web C.le Sezione "Amministrazione Trasparente" .
- di DARE COMUNICAZIONE della presente ai Capigruppo Consiliari e Prefettura.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Daniela Mungo

IL SINDACO
Sig. Antonio Russo

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta ai sensi del D.Lgs n. 267/00 ss.mm., che la presente:

- E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a partire dal 24/03/2014 prot. N°2824 Reg. Pub. N. 64
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari e Prefettura con nota prot. N 2824 del 24/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Daniela Mungo

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Daniela Mungo