Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.4442185
www.**comune.castiglionecosentino**.cs.it – comunicazioni@comune.castiglionecosentino.cs.it

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica - Ambiente - Territorio

ORIGINALE	COPIA

SETTORE: UTC/URBANISTICO

DETERMINAZIONE N° 22 DEL 8 APRILE 2013.-

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione ANNO 2013**.-**

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **OTTO** del mese di **APRILE**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Adotta la seguente determinazione:

- **ATTESO** che la L. n° 537 del 24/12/1993, ha introdotto nuove norme riguardanti gli aggiornamenti ed adeguamenti di contributi concessori di cui all'art. n. 3 della L. 28/01/1977, n. 10;
- **EVIDENZIATO** che l'art. n. 7 della citata legge ha operato la sostituzione dei primi quattro commi dell'art. 6 della Legge n. 10/77, stabilendo che il costo di costruzione…….; per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali…… ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente e automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- **RILEVATO** che la Giunta Regionale con deliberazione n. 9 del 19/01/1995 a norma della Legge 457 del 15/08/1978, ha provveduto ad aggiornare i limiti massimi del costo di costruzione per gli interventi determinato, in riferimento ad essi, il costo di costruzione da applicarsi al momento del rilascio del Permesso di Costruire per le nuove edificazioni;
- **VISTO** il D.M. 20/06/1990 con il quale il ministero dei LL.PP. ha aggiornato il costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della determinazione degli Oneri concessori, portandolo su tutto il territorio nazionale a £. 250.000 al mq. di costruzione, con decorrenza dal 28/06/1990;
- **VISTA** la L. n. 537 del 24/12/1993;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

ALBO N°114

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 16-04-2013 al 01-05-2013 e consegnata ai capigruppo Cons. e Prefettura il 16-04-2013 prot. n°4168

Castiglione Cosentino lì 16-04-2013

Il Messo Comunale

_ Elia Chiera

- **VISTA** la precedente determina n. 34 del 17/04/2012 ad oggetto: “Adeguamento Costo di Costruzione – Anno 2012”;
- **VISTO** l’indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale del periodo Dicembre 2011/Dicembre 2012, pari a + 2,00%, giusta comunicazione dell'Ufficio Regionale per la Calabria - Centro Informazione Statistica di Catanzaro del 4/04/2013 Prot. 17076 ed acclarata al protocollo comunale n. 3815 in pari data, che qui si allega;
- **VISTI** gli atti d’Ufficio;
- **VISTO** il Decreto Sindacale n. 91 del 3/01/2013 ad oggetto:”BP/2013 – Attività di gestione PRO. Assegnazione Provvisoria”, con il quale al Geom. Giglio Anacleto è stata affidata, la responsabilità nonché le funzioni riguardanti la gestione del 1° Settore Territorio, Ambiente e Urbanistica;
- **VISTA** la deliberazione di G.C. n. 1 del 3/01/2013 ad oggetto “BP/2013. Individuazione Responsabili dei Servizi. Assegnazione provvisoria capitoli di spesa (P.E.G. 2013)”;
- **VISTA** il D.L.vo 267/2000;

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **DI AGGIORNARE** il costo di costruzione per l’anno 2013 dei nuovi Edifici a far data dalla presente ad € 244,80 e in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT Dicembre 2011/Dicembre 2012 (+2,00%) che in cifra tonda si applicherà € 245,00;
- **DI DARE ATTO** del visto favorevole sulla regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria del Responsabile Ufficio Ragioneria;
- **DI DARE COMUNICAZIONE** della presente ai capi gruppo consiliari e alla Prefettura di Cosenza.

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Settore Urbanistico Ambiente e Territorio
(Geom. Giglio Anacleto)