Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.4442185
www.**comune.castiglionecosentino**.cs.it – comunicazioni@comune.castiglionecosentino.cs.it

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica - Ambiente - Territorio

ORIGINALE	COPIA

SETTORE: UTC/URBANISTICO

DETERMINAZIONE N° 94 DEL 05/11/2014

OGGETTO: Alienazione Beni Immobili di proprietà comunale - Reindizione gara Approvazione Bando.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **CINQUE** del mese di **NOVEMBRE**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Adotta la seguente determinazione:

VISTE le precedenti determinazioni la n. 15 del 05/02/2014, esecutiva, con cui veniva indetto l'avviso pubblico "Alienazione beni immobili di proprietà comunale", la determinazione n. 41 del 03/04/2014 ad oggetto: "Alienazione Beni Immobili di proprietà comunale – Reindizione gara – Approvazione Bando" e la determinazioni n. 75 del 11/09/2014 ad oggetto: Alienazione Beni Immobili di proprietà comunale - Reindizione gara – Approvazione Bando ;

VISTI i verbale di gara deserta in data 12/03/2014 acquisito al protocollo comunale al n. 2537 , in data 26/05/2014 acquisito al protocollo comunale n. 5189 e in data 21/10/2014 acquisito al protocollo comunale al n. 9988;

VISTA la deliberazione di G. C. n. 78 del 17/07/2014 ad oggetto: "Atto di indirizzo . Per L'U.T.C. /Territorio- Urbanistico – Alienazione immobili comunali (Piano 2013/2015 – Autorizzazione per esperimento gara con riduzione % base d'asta".

RITENUTO, reindire l'avviso pubblico, attivando le procedure per la scelta del contraente, secondo la riduzione della base d'asta ciascuna della quali pari al decimo del valore iniziale di stima e comunque secondo la procedura di cui all'art. 9 del vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione Patrimonio Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 56/25.09.1998, esecutiva;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 41 del 30/09/2014 ad oggetto: "Art. 58 L. 133/2008. Approvazione Piano Alienazioni, valorizzazione, ecc. Elenco immobili comunali anno 2014. Periodo 2014/2016 BP/2014", CONFERMA:

1. **Terreno sito alla C/da Capitano**, distinto in catasto al foglio di mappa n. 9 con la particella n. 697, uliveto, esteso mq. 23.968 e con particella n. 52, pascolo, esteso mq. 2.520.

Che relativamente alla particella n. 697 si intende procedere all'alienazione solo di mq. 17.000,00 circa, giusta planimetria allegata;

2. **Terreno sito alla C/da Caforchio,** distinto in catasto al foglio di mappa n. 16 con la particella n. 138, seminativo, esteso mq. 2.170 e con particella n. 139 seminativo, esteso mq. 770 per un totale di mq. 2.940;
3. **Immobile ex Asilo Nido** riportato in catasto sul Foglio di mappa n. 9 particella n. 217 di proprietà comunale sito in Via Pietro Mancini (ex C/da Capitano);

CHE con lo stesso atto il Geom. Giglio Anacleto è stato nominato Responsabile del procedimento e incaricato di provvedere all'alienazione dei primi detti beni;
VISTA la deliberazione di G. C**.** n. 90/2013, esecutiva con la quale è stata adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare;
CHE nella prima detta deliberazione viene riportato il valore dei beni da alienare:

1) "Terreno in C/da Capitano" valore € 34.233,60;
2) "Terreno in località Caforchio" valore € 3.087,00;
3) "Immobile ex Asilo Nido" in C/da Capitano " valore € 140.000,00;

VISTO il Regolamento di gestione ed alienazione del Patrimonio comunale, approvato con delibera del C.C. n. 56 del 25/09/1998, ed in particolare la parte I, con i quali sono stabiliti i criteri per procedere all'alienazione del patrimonio disponibile;
CONSIDERATO che con la precedente determina n. 75 del 11/09/2014 si è già provveduto alla riduzione dell'importo a basa d'asta pari ad un decimo del valore iniziale di stima (Regolamento Comunale art. 9 "Alienazione patrimonio");
CHE in esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 78 del 17/07/2014 si ritiene espletare asta pubblica per la vendita degli immobili prima elencati applicando una ulteriore riduzione di un decimo sui valori iniziali di stima;
VISTO lo schema di bando pubblico allegato, predisposto dal Responsabile del Procedimento Geom. Giglio Anacleto;
ACQUISITO il **VISTO** favorevole sulla regolarità tecnico contabile e attestazione copertura finanziaria del Responsabile Ufficio Ragioneria;
VISTI gli atti d'ufficio;
VISTO il Decreto Sindacale n. 5315 del 29/05/2014 Individuazione Posizioni Organizzative;
CHE con Disposizione Sindacale n. 5316 del 29/05/2014 al Geom. Giglio Anacleto è stata affidata la Responsabilità nonché la gestione del 1° Settore "Territorio-Ambiente – Urbanistica";
VISTA la deliberazione di C.C. n. 42 del 30/09/2014 ad oggetto "BP/2014 e suoi allagati - Approvazione";
VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 08/10/2014 ad oggetto: "Approvazione Piano Risorse Finanziarie e obiettivi. Assegnazione definitiva P.R.O.-PEG 2014";
VISTO il D. L.vo 267/2000;
VISTA la L. 147/2013 (legge di stabilità 2014);

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto:
DI PRENDERE ATTO dei verbali di gara deserta datato 12/03/2014 acquisito al protocollo dell'ente al n. 2537 e del 26/05/2014 acquisito al protocollo dell'ente al n. 5189 e in data 21/10/2014 acquisito al protocollo comunale al n. 9988;
DI PRENDERE ATTO della deliberazione di G. C. n. 78 del 17/07/2014 ad oggetto: "Atto di indirizzo. Per L'U.T.C./Territorio-Urbanistico–Alienazione immobili comunali (Piano 2013/2015 – Autorizzazione per esperimento gara con riduzione % base d'asta".
Di REINDIRE l'avviso pubblico per l'alienazione (vendita) dei beni di proprietà comunali descritti e sotto elencati, con la riduzione della base d'asta ciascuna di un ulteriore decimo degli importi di stima e da sottoporre a basa d'asta come sotto riportati:

1. **Terreno sito alla C/da Capitano**, distinto in catasto al foglio di mappa n. 9 Con la particella n. 697, uliveto, esteso mq. 23.968 e con particella n. 52, pascolo, esteso mq. 2.520, relativamente alla Foglio n. 9 Particella n. 697. Che relativamente alla particella n. 697 si intende procedere all'alienazione solo di mq. 17.000,00 circa, giusta planimetria allegata, importo a base d'asta € 27.386,88;
2. **Terreno sito alla C/da Caforchio** e distinto in catasto al foglio di mappa n. 16 con la particella n. 138, seminativo, esteso mq. 2.170 e con particella n. 139 seminativo, esteso mq. 770 per un totale di mq. 2.940 importo a base d'asta € 2.469,60;
3. **Immobile ex Asilo Nido** riportato in catasto sul Foglio di mappa n. 9 particella n. 217 di proprietà comunale sito in Via Pietro Mancini (ex C/da Capitano) importo a base d'asta € 112.000,00;

DI APPROVARE come approva lo schema di bando pubblico allegato, per l'alienazione dei beni di proprietà comunali descritti in premessa;
DARE ATTO che l'alienazione del terreno di cui al n. 1 potrà avvenire solo dopo il frazionamento dello stesso, a carico della parte acquirente. Qualora le superfici dovessero risultare con una estensione discordanti a quelle sopra indicate il prezzo sarà adeguato in modo proporzionale;
DARE ATTO che il bando sarà pubblicato per 30 gg. consecutivi all'Albo Pretorio Comunale, nei luoghi pubblici e sul sito web del Comune: www.comune.castiglionecosentino.cs.it;
DARE ATTO del visto favorevole sulla regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria del Responsabile Ufficio Ragioneria;
di **DARE COMUNICAZIONE** della presente ai Capigruppo Consiliari e Prefettura di Cosenza.

Il Responsabile UTC/Territorio
(Geom. A. GIGLIO)

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RILASCIA

Il visto, di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 1 del D.L. 78/2009) e l'ordinanza della spesa stessa.

DATA 05-11-2014

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Giglio Anacleto

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA DA RILASCIARSI A CURA DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

X POSITIVO

NEGATIVO

DATA _05-11-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO – FINANZIARIO
F.to Sig.ra Rosa Anna De Santis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

ALBO N°274

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 12-11-2014 al 27-11-2014 e consegnata ai capigruppo Cons. e Prefettura il 12-11-2014 prot. n° 10711

Data, 12-11-2014

Il Messo Comunale

E. Chiera